



Bearb.: Mag. Christoph Fischer
Tel.: +43 (3462) 2606-210
Fax: +43 (3462) 2606-550
E-Mail: bhdl@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-98335/2015-15

Deutschlandsberg, am 27.08.2025

Ggst.: Autohaus Haas GmbH & Co KG,
Änderung der bestehenden Betriebsanlage
in der KG 61220 Lannach;
Gewerbebehördliche Verhandlung

KUNDMACHUNG

Mit Schreiben vom 21.07.2025, zuletzt ergänzt eingelangt am 26.08.2025, hat die Autohaus Haas GmbH & Co KG, 8502 Lannach, Hauptstraße 33, um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die **Änderung der bestehenden Betriebsanlage** am Standort in 8502 Lannach, Radlpaßstraße 21, welche mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg vom 13.11.2000, GZ: 4.1-28/2000, genehmigt wurde, angesucht.

Beschreibung der Änderung:

Die Betriebsanlage besteht derzeit aus dem Autohaus, einer SB-Waschanlage, einem Geschäftslokal, und Parkplätzen mit den dazugehörigen Fahrspuren. Mit der gegenständlichen Änderung soll zusammengefasst die Zusammenlegung der Betriebsstandorte Hauptstraße 33 und Radlpaßstraße 21, am Standort Radlpaßstraße 21, erfolgen. Hierfür sollen die bestehenden Räumlichkeiten adaptiert und südwestlich des bestehenden Gebäudes ein Zubau mit einem Werkstättenbereich errichtet werden. Im Außenbereich sollen Parkplätze für Mitarbeiter und Gebrauchtwagen neu errichtet werden. Die Außenanlagen sollen adaptiert werden. Auf den Dachflächen soll eine PV-Anlage inkl. Speicher im Technikraum KG eingerichtet werden.

Die Änderungen stellen sich insbesondere wie folgt dar:

Kellergeschoss Bestandsbereich:

- Nutzungsänderung von Aufenthaltsraum zu Batterie und Technikraum:
Technikraum: Bestand mit Wechselrichtern der PV-Anlage
Neu Technikraum: Aufstellung eines Servers, Brandschutztür in EI₂-30C
Neu Batterieraum: Speicher, Brandschutztür in EI₂-30C, mechanische Be- und Entlüftung
- Garage: Herstellen eines Brandabschnittes durch Montage eines Feuerschutzvorhanges;
Bestand: Rampe führt ins Freie
Neu: Rampe für zu Innenraum PKW-Bühnen
- Kompressorraumtür: Nachweis Tischler mit T30 / Neuerrichtung der Türen in EI₂-30C

8530 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12

Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar

<https://datenschutz.stmk.gv.at> • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT722081506709020330 • BIC STSPAT2G

Erdgeschoss Bestandsbereich:

- Änderung der bestehenden Raumaufteilung im Bereich Verkauf und Ausstellung 1+2 durch WC, Vorräume, Abstellraum und Beratung (Nutzungsänderung von Luftraum Rampe zu Beratung und Vergrößerung des Brandabschnittes Verkauf und Ausstellung)
- Herstellen des Treppenhauses als Brandabschnitt: Nachweis Tischler mit T30 / Neuerrichtung der Türen in EI₂-30C
- Nutzungsänderung: Herstellen eines Technikraumes im Bestandsbereich Vorbereitung/ Bewegungsfläche;
Neu: Puffer und E-Verteiler lt. HKLS/ Elektro-Beschreibung, die Wände werden in EI90/die Tür in EI₂-30C erstellt, Fluchtweg über Spenglerbühne
- Sektionaltore bei Vorbereitung/ Bewegungsfläche: Positionskorrektur der Sektionaltore in Bezug auf die Einreichplanung alt; ehemalige Außenhülle wird zu Innenwand. Fluchtweglänge bleibt unter 40m über Schlupftüren.

Erdgeschoss Neubaubereich:

- Erweiterung des Werkstattbereiches mit Direktannahme, PKW-Bühnen, Spenglerbühnen, Waschbühne, Lager und L5,5 Tonnen Bühne. Die Maschinenpositionen werden in einem separaten Plan ergänzt.

1. Obergeschoss Bestandsbereich:

- Nutzungsänderung von Schankraum zu zwei Büros inkl. Büronebenraum durch Einziehen von Innenwänden.
- Nutzungsänderung von Gastraum zu Umkleide und Aufenthaltsraum Mitarbeiter durch Einziehen von Innenwänden. Die bestehende WC-Anlage bleibt überwiegend unverändert.
- Neuerstellung einer Klimaanlage: Klimaaußengerät im Außenbereich bei WCs

2. Obergeschoß Bestandsbereich:

- Neuerstellung einer Klimaanlage: Klimaaußengerät im Außenbereich Treppenhaus

Dachfläche Bestandsbereich:

- Neuerstellung von Luftwärmepumpen auf dem Bestandsdach
- Veränderung der Lüftungsführung Lackieranlage
Bestand: Öffnungen in den Bereich Rampe
Neu: Öffnungen über Bestandsdach

Dachfläche Neubaubereich:

- Neuerstellung einer PV-Anlage mit Dachaufstieg für Wartungszwecke. Die Seilsicherung wird an den Schienen der PV-Anlage befestigt.
- Die Anlage wird elektrotechnisch sicher von einem befugten Gewerbetreibenden geplant und ausgeführt.
- Die Paneele werden so angeordnet, dass diese den Lichteinfall des Sonnenlichtes nicht gezielt oder gar gebündelt gegen einen Nachbarn oder an bzw. auf Straßen mit öffentlichem Verkehr reflektieren.

Außenanlagen und Nebengebäude:

- Die SB-Waschanlage soll um 90° gedreht und hinsichtlich der Ausmaße geringfügig verändert werden.

- Neuerstellung von 2 Parkplätzen: Umbau der 12 bereits genehmigten Parkplätze durch schräge Anordnung und Erstellung eines Behinderten gerechten Parkplatzes, 2 neue Parkplätze entstehen im Anschluss an die 12 genehmigten.
- Neuerstellung von 29 Parkplätzen: 12 Stück überdacht für die Gebrauchtwagen (östlich, im Bereich einer derzeit bestehenden und aufzulassenden gastgewerblichen Betriebsanlage), 17 Stück für die Mitarbeiter (südwestlich).

Hierüber wird die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 25.09.2025, um 13:30 Uhr

anberaumt.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **8511 Lannach, Radlpaßstraße 21**

Rechtgrundlagen: §§ 74 ff und 356b GewO 1994, § 93 ASchG
und §§ 40 bis 44 AVG 1991

Verhandlungsleiter: Mag. Christoph Fischer

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung beim gefertigten Amte oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Wenn Sie keine Einwände erheben verlieren Sie ihre Parteistellung. Die Behörde ist jedoch verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung beim gefertigten Amte, 1.Stock, Zimmer Nr. 9, Einsicht genommen werden.

Eine Einsichtnahme in die Projektunterlagen ist nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03462/2606-210) möglich.

Die Bezirkshauptfrau i.V.

Mag. Christoph Fischer
(elektronisch gefertigt)