



Bearb.: Mag. Franz Krieger
Tel.: +43 (3462) 2606-220
Fax: +43 (3462) 2606-550
E-Mail: bhdl@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-98442/2015-3

Deutschlandsberg, am 10.05.2016

Ggst.: Mosaik Cafehaus und Konditorei GmbH,
Änderung der bestehenden Betriebsanlage
in der KG 61006 Deutschlandsberg;
***Ansuchen um Erteilung der gewerbebehördlichen
Genehmigung***

K u n d m a c h u n g

Mit Eingabe vom 4.5.2016 hat die Mosaik Cafehaus und Konditorei GmbH, vertreten durch die GF Elisabeth Resch, 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 5, um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die Änderung der bestehenden Betriebsanlage des Standortes 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 5, GrdSt. Nr. 624/6, KG 61006 Deutschlandsberg – ***Adaptierung eines Raumes mit Erweiterung von derzeit 47 Sitzplätzen auf insgesamt 63 Sitzplätzen*** -, welche mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg vom 29.6.2007, GZ: 4.1-33/2007 (nunmehr BHDL-98442/2015), genehmigt wurde, angesucht.

Gemäß § 359 b Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idF. BGBl. I Nr. 155/2015, ist über dieses Vorhaben das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchzuführen, wobei eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 06. Juni 2016, mit Beginn um ca. 08.30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 5**

Rechtgrundlagen: § 359 b Abs. 1 GewO 1994 und
§§ 40 bis 44 AVG 1991

8530 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar
DVR 0416371 • UID ATU37001007
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT722081506709020330 • BIC STSPAT2G

Verhandlungsleiter:

Mag. iur. Franz Krieger

Eine Ausfertigung des Projektes liegt bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg, 1. Stock, Zimmer Nr. 11, während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Interessen anlässlich der mündlichen Verhandlung bekannt geben.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Franz Krieger
(elektronisch gefertigt)

Erght an:

1. Mosaik Cafehaus und Konditorei GmbH, 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 5, mit dem Auftrag zum **Anschlag der Kundmachung am Betriebsgrundstück**;
2. Wirtschafts- und Entwicklungsverein Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, als Grundeigentümerin;
3. Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, zur Kenntnis und mit dem Ersuchen, **die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel (§ 41 AVG) und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern kundzumachen**. Die Kundmachung und die Verständigungsnachweise sind dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung zu übergeben. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.
4. Stadtgemeinde Deutschlandsberg, z. Hd. Bgm. Ing. Mag. Josef Wallner, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, als Verwalter des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege);
5. Arbeitsinspektorat Graz, 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/2.Stock, mit dem Ersuchen um Teilnahme, unter Anschluss der Projektunterlagen „B“;
6. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, 8435 Wagna, Marburgerstraße 75, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen, unter **Anschluss der Projektunterlagen „C“**;
7. Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15, Landhausgasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Entsendung eines maschinenbautechnischen Amtssachverständigen, unter **Anschluss der Projektunterlagen „D“**;

8. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8010 Graz, Roseggerkai 3, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Sachverständigen für Brandschutz;
9. Wolfgang Michelitsch, Weiherbachweg 1, 8541 Schwanberg,
10. Horst Rainer, Uferweg 26, 8530 Deutschlandsberg,
11. Richard Pichler, Burgegger Straße 1, 8530 Deutschlandsberg,
12. Astrid Oswald, Grazer Straße 65a, 8530 Deutschlandsberg
13. Heidemarie Masser, Erlenweg 50/4, 8530 Deutschlandsberg,
14. Paulus Karner, Soloplatz 3/9, 8530 Deutschlandsberg,
15. Irene Ruß, Hinterleitenstraße 25a, 8523 Frauental,
16. Dr. Elisabeth Pongratz, Florianerstraße 6, 8522 Groß St. Florian,
17. Franz Josef Hartlauer Privatstiftung, Stadtplatz 13, 4400 Steyr,
18. Dr. Hans Dietrich Meszarics, Hans-Auer-Gasse 11, 8045 Graz,
19. Johann Mörth, Soloplatz 2/6, 8530 Deutschlandsberg,
20. Monika Mörth, Soloplatz 2/6, 8530 Deutschlandsberg,
21. Ing. Horst Mittendorfer, Frauentaler Straße 16b/7, 8530 Deutschlandsberg,
22. Mario Maier, Soloplatz 4/13, 8530 Deutschlandsberg,
23. Karina Painsi, Grazer Straße 47/8, 8530 Deutschlandsberg,
24. Christian Mehlsack, Mühlstraße 16a, 8530 Deutschlandsberg,
25. Gertrude Koch-Ortner, Unterbichlstraße 21, 8051 Thal,
26. Manfred Sommerhuber, Frauentaler Straße 1/18, 8530 Deutschlandsberg,
27. Ulrike Sommerhuber, Frauentaler Straße 1/18, 8530 Deutschlandsberg,
28. Maria Marx, Fabrikstraße 8/21, 8530 Deutschlandsberg,
29. Bernhard Koinegg, Fabrikstraße 8/22, 8530 Deutschlandsberg,
30. Pirker Gesellschaft m.b.H., Sportplatz Weg 1a, 8541 Schwanberg,
31. Michaela Schöninger, Frauentaler Straße 1/16, 8530 Deutschlandsberg,
32. Margrit Strommer, Gamsbachsiedlung 2/1, 8523 Frauental,
33. Dr. Peter Hofmann, Forstgartenstraße 24a, 8530 Deutschlandsberg,
34. Dr. Margit Hofmann, Forstgartenstraße 24a, 8530 Deutschlandsberg,
35. Mag. Bernd Freitag, Opernring 2/6, 8010 Graz,
36. Peter Mikos, Soloplatz 3/10, 8530 Deutschlandsberg,
37. Agnes Mikos, Soloplatz 3/10, 8530 Deutschlandsberg,
38. Ina Gosch, Tanzelsdorfegg 5a, 8522 Groß St. Florian,
39. Kurt Unger, Fabrikstraße 8/20, 8530 Deutschlandsberg,
40. Fadil Mulaj, Sackgasse 12a/1, 8530 Deutschlandsberg,
41. Shemsije Mulaj, Sackgasse 12a/1, 8530 Deutschlandsberg,
42. Martina Giegerl, Soloplatz 1/2, 8530 Deutschlandsberg,
43. Robert Giegerl, Eichberg 57/2, 8542 St. Peter i.S.,

44. Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal, registrierte Genossenschaft m.b.H., Siedlungsstraße 2, 8940 Liezen,
45. Grazer Wechselseitige Versicherung Aktiengesellschaft, Herrengasse 18-20, 8010 Graz,
46. Gerhard Hafner, Obergreith 92, 8544 Oberhaag,
47. Abdullah Sandal, Ing.-Hubert-Zingler-Straße 5/27, 8530 Deutschlandsberg,
48. Homepage der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg.

F.d.R.d.A.

Maria Kiendl