



Bearb.: Mag. Franz Krieger
Tel.: +43 (3462) 2606-220
Fax: +43 (3462) 2606-550
E-Mail: bhdl@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-98387/2015-5

Deutschlandsberg, am 20.08.2015

Ggst.: THEUSSL GMBH,
Errichtung und Betrieb eines Elektrofachhandels
mit Service in der KG 61066 Unterlaufenegg;
***Ansuchen um Erteilung der
gewerbebehördlichen Genehmigung***

Kundmachung

Mit Eingabe vom 31.07.2015 hat die THEUSSL GMBH, 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 95, um die Erteilung der gewerbebehördlichen (Spezial-)Genehmigung für die ***Errichtung und den Betrieb eines Elektrofachhandels mit Service*** am Standort in 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 95, auf dem GrdSt. Nr. 281/3, KG 61066 Unterlaufenegg, angesucht.

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg vom 27.11.2012, GZ.: 4.1-99/2012, wurde der Godot Immobilien und Handels GmbH, 8501 Lieboch, Wiesengasse 1, die Generalgenehmigung für die für die Errichtung und den Betrieb einer Verkaufs- und Lagerhalle mit Parkplätzen am oben genannten Standort erteilt.

Gemäß § 359 b Abs. 6 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idF. BGBl. I Nr. 81/2015, sind Verfahren betreffend Spezialgenehmigungen (§ 356e) als vereinfachte Genehmigungsverfahren im Sinne des Abs. 1 leg. cit. durchzuführen, wobei eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, 09. September 2015, mit Beginn um ca. 09:15 Uhr

anberaumt wird.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

8530 Frauentaler Straße 95

Rechtsgrundlagen:

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994 und

8530 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12

Montag bis Donnerstag von 07:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 07:00 bis 12:30 Uhr

DVR 0416371 • UID ATU37001007

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT722081506709020330 • BIC STSPAT2G

Verhandlungsleiter:

Mag. Franz Krieger

Eine Ausfertigung des Projektes liegt bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg, 1. Stock, Zimmer Nr. 11, während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Interessen anlässlich der mündlichen Verhandlung bekannt geben.

Mit freundlichen Grüßen
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Franz Krieger
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

1. THEUSSL GMBH, 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 95, mit dem Auftrag zum **Anschlag der Kundmachung am Betriebsgrundstück** - diese Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk, zu übergeben;
2. Godot Immobilien und Handels GmbH, 8501 Lieboch, Wiesengasse 1, als Grundeigentümerin;
3. Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, zur Kenntnis und mit **dem Ersuchen, die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern kundzumachen**. Die Kundmachung und die Verständigungsnachweise sind dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung zu übergeben. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.
4. Stadtgemeinde Deutschlandsberg, z. Hd. Bgm. Ing. Mag. Josef Wallner, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, als Verwalter des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege);
5. Arbeitsinspektorat Graz, 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/2.Stock, mit dem Ersuchen um Teilnahme, **unter Anschluss der Projektunterlagen „B“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;

6. Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, 8435 Wagna, Marburgerstraße 75, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen und eines maschinenbautechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „C“ und „D“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
7. Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8020 Graz, Roseggerkai 3, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Sachverständigen für Brandschutz;
8. Hofer Kommanditgesellschaft, 4642 Sattledt, Hofer Straße 1;
9. Seidel Liegenschaftsverwaltung GmbH, 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 100;
10. R & L Realbesitz GmbH, 8522 Groß St. Florian, Angerweg 6;
11. Graz-Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH, 8020 Graz, Köflacher Gasse 41;
12. Homepage der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg.