



Bearb.: Mag. Franz Krieger  
Tel.: +43 (3462) 2606-220  
Fax: +43 (3462) 2606-550  
E-Mail: bhdL@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-254536/2015-2

Deutschlandsberg, am 20.08.2015

Ggst.: Reiting Immobilien GmbH,  
Errichtung und Betrieb eines Büro- und  
Geschäftshauses in der KG 61066 Unterlaufeneegg;  
***Ansuchen um Erteilung der gewerbebehördlichen  
Genehmigung***

## K u n d m a c h u n g

Mit Eingabe vom 09.07.2015 hat die Reiting Immobilien GmbH, 8501 Lieboch, Wiesengasse 1, um Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung für die ***Errichtung und den Betrieb eines Büro- und Geschäftshauses*** auf dem Standort in 8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 76, GrdSt. Nr. 256/1, KG 61066 Unterlaufeneegg, angesucht.

Gemäß § 359 b Abs. 1 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 idF. BGBl. I Nr. 81/2015, ist über dieses Vorhaben das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchzuführen, wobei eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Mittwoch, den 09. September 2015, mit Beginn um ca. 10:00 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer: **8530 Deutschlandsberg, Frauentaler Straße 76**

Rechtgrundlagen: §§ 359 b Abs. 1 GewO 1994 und  
§§ 40 bis 44 AVG 1991

Verhandlungsleiter: Mag. Franz Krieger

8530 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12  
Montag bis Donnerstag von 07:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 07:00 bis 12:30 Uhr  
DVR 0416371 • UID ATU37001007  
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT722081506709020330 • BIC STSPAT2G

Hinweise:

Eine Ausfertigung des Projektes liegt bis zum Tag vor der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg, 1. Stock, Zimmer Nr. 11, während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

**Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu.** Sie können bis zur Augenscheinverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Interessen anlässlich der mündlichen Verhandlung bekannt geben.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Franz Krieger  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

- 1.) Reiting Immobilien GmbH, 8501 Lieboch, Wiesengasse 1, **mit dem Auftrag zum Anschlag der Kundmachung am Betriebsgrundstück;**
- 2.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, zur Kenntnis und mit **dem Ersuchen, die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern kundzumachen.** Die Kundmachung und die Verständigungsnachweise sind dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung zu übergeben. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen..
- 3.) Stadtgemeinde Deutschlandsberg, z. Hd. Bgm. Ing. Mag. Josef Wallner, 8530 Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, als Verwalter des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege);
- 4.) Arbeitsinspektorat Graz, 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/2.Stock, mit dem Ersuchen um Teilnahme, **unter Anschluss der Projektunterlagen „B“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 5.) Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, 8435 Wagna, Marburgerstraße 75, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen und eines maschinenbautechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „C“ und „D“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 6.) Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8020 Graz, Roseggerkai 3, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Sachverständigen für Brandschutz;
- 7.) FMZ Frauentalerstraße Errichtungs- und Betriebsges.m.b.H, 8010 Graz, Körösisstraße 64a/IV/12;
- 8.) Anton Jöbstl, 8523 Frauental, Harterstraße 16;
- 9.) Manuela Jöbstl, 8523 Frauental, Harterstraße 16;
- 10.) Raiffeisenbank Deutschlandsberg eGen, 8530 Deutschlandsberg, Raiffeisenstraße 1;
- 11.) Homepage der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg.