



Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg

Bearb.: Mag. Franz Krieger  
Tel.: +43 (3462) 2606-220  
Fax: +43 (3462) 2606-550  
E-Mail: bhdL@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHDL-176813/2016-7

Deutschlandsberg, am 23.02.2017

Ggst.: TONDACH GLEINSTÄTTEN AG;  
Änderung der bestehenden Betriebsanlage  
in der KG 61153 Graschach;  
***Ansuchen um Erteilung der gewerbebehördlichen  
Genehmigung***

## KUNDMACHUNG

Mit Eingaben vom 13.10.2016 [a) bis k)] und 18.10.2016 [l)] hat die HASLINGER / NAGELE & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH, 1010 Wien, Mülker Bastei 5, im Namen und Auftrag der TONDACH GLEINSTÄTTEN AG, 8443 Gasselsdorf, Graschach 38, die Änderung der bestehenden Betriebsanlage –

- a) ***Zentrale Staubsauganlage in den Dachziegelwerken II und III,***
- b) ***Aufschäumenanlage Styropor,***
- c) ***Drehtischpresse für Zubehör,***
- d) ***Engobieranlagen in den Dachziegelwerken II und III,***
- e) ***Kammerfilterpresse,***
- f) ***Schleifanlage und Verpackung Mauerziegel,***
- g) ***Strangdachziegel, Tunnelofenwagen Be- und Entladung sowie Verpackung,***
- h) ***Errichtung eines Öllagers,***
- i) ***Errichtung von zwei (2) Blockheizkraftwerken mit einer Leistung von 800 kW und 600 kW,***
- j) ***Installation von zwei (2) Dampfkesseln in den Werken I und II/III,***
- k) ***Errichtung eines Transformators (Trafo 5) und***
- l) ***Einsatz von „Papierfangstoff“ als ergänzender Einsatzstoff***

8530 Deutschlandsberg • Kirchengasse 12  
Wir sind Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr und nach telefonischer Vereinbarung für Sie erreichbar  
DVR 0416371 • UID ATU37001007  
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT722081506709020330 • BIC STSPAT2G

–, des Standortes 8443 Gasselsdorf, Graschach 38, auf GrdSt. Nr. 624, KG 61153 Graschach, welche mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg vom 6.2.1964, GZ.: 4 G 1/84-1963, erstmals genehmigt und mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg vom 3.6.2003, GZ.: 4.1-100/2002, letztmalig geändert wurde, angezeigt und *in eventu* um die Erteilung der gewerbebehördlichen Genehmigung gemäß § 81 Abs. 1 GewO 1994 angesucht.

Hierüber wird eine örtliche Erhebung (Augenschein) und mündliche Verhandlung für

**Montag, den 03. April 2017, mit Beginn um ca. 08.30 Uhr,**

angeordnet.

Treffpunkt der Teilnehmer:

**8443 Gasselsdorf, Graschach 38**

Rechtgrundlagen:

§§ 81 (Abs. 3) und 74 ff GewO 1994 sowie  
§§ 40 bis 44 und 54 AVG 1991

Leiter der Erhebung:

Mag. iur. Franz Krieger

Hinweise:

Beteiligten Nachbarn kommt im Anzeigeverfahren nur eine beschränkte Parteistellung - in der sie das rechtliche Interesse an der Überprüfung der Voraussetzungen des § 81 Abs. 3 iVm. § 81 Abs. 2 Z. 7 und 9 GewO haben - zu.

Sollten die Voraussetzungen für ein Anzeigeverfahren nicht gegeben sein, haben Sie die Möglichkeit an dieser Verhandlung weiter teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen. Sofern Sie Einwände gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung beim gefertigten Amte oder während dieser Verhandlung vorbringen.

Erheben Sie keine Einwendungen, verlieren Sie Ihre Parteistellung und scheiden damit aus dem Verfahren aus. Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Genehmigungsverfahren zu berücksichtigen.

In die eingereichten Projektunterlagen kann bis zum Tag vor der Verhandlung beim gefertigten Amte, 1.Stock, Zimmer Nr. 11, Einsicht genommen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag. Franz Krieger  
(elektronisch gefertigt)

Ergeht an:

- 1.) TONDACH GLEINSTÄTTEN AG, z. Hd. HASLINGER / NAGELE & PARTNER RECHTSANWÄLTE GMBH, 1010 Wien, Mölker Bastei 5, mit dem Auftrag zum **Anschlag der Kundmachung am Betriebsgrundstück**;
- 2.) TONDACH GLEINSTÄTTEN AG, 8443 Gasselsdorf, Graschach 38, als Grundeigentümerin, mit dem Auftrag zum **Anschlag der Kundmachung am Betriebsgrundstück**;
- 3.) Gemeinde St. Martin im Sulmtal, 8543 St. Martin i.S., Sulb 72, zur Kenntnis und mit dem Ersuchen, **die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel (§ 41 AVG) und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern kundzumachen**. Die Kundmachung und die Verständigungsnachweise sind dem Verhandlungsleiter zu Beginn der Verhandlung zu übergeben. Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen. Ein Auszug aus dem Flächenwidmungsplan ist vom Vertreter der Gemeinde zur Verhandlung mitzubringen. Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.
- 4.) Arbeitsinspektorat Graz, 8041 Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege D/2.Stock, mit dem Ersuchen um Teilnahme, **unter Anschluss der Projektunterlagen „B“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 5.) Baubezirksleitung Südweststeiermark, Referat Wasser, Umwelt und Baukultur, 8435 Wagna, Marburgerstraße 75, mit dem Ersuchen um Entsendung eines bautechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „C“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 6.) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15, Landhausgasse 7, 8010 Graz, mit dem Ersuchen um Entsendung eines maschinenbautechnischen Amtssachverständigen, **unter Anschluss der Projektunterlagen „D“**, mit dem Ersuchen um Retournierung;
- 7.) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15, z. Hd. Mag. Dr. Ingrid Winter, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit dem Ersuchen um Teilnahme als emissionstechnische Amtssachverständige;
- 8.) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 15, z. Hd. Dipl.-Ing. Dr. Thomas Lischnig, 8010 Graz, Landhausgasse 7, mit dem Ersuchen um Teilnahme als chemotechnischer Amtssachverständiger;
- 9.) Landesstelle für Brandverhütung in Steiermark, 8010 Graz, Roseggerkai 3, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Sachverständigen für Brandschutz;
- 10.) Anna Elisabeth Koßmeier, Süd-Ost-Gasse 10, 8077 Gössendorf;
- 11.) Herbert Koßmeier, Süd-Ost-Gasse 10, 8077 Gössendorf;
- 12.) Mario Galli, Graschach 48, 8443 St. Martin i.S.;
- 13.) Agnes Maria Mörth, Gleinstätten 49, 8443 Gleinstätten;
- 14.) Franz Smid, Unterjährling 13, 8505 St. Nikolai im Sausal;
- 15.) Graz-Köflacher Bahn und Busbetrieb GmbH, 8020 Graz, Köflacher Gasse 35-41;
- 16.) Amt der Steiermärkischen Landesregierung, Abteilung 16, Verkehr und Landeshochbau, 8010 Graz, Stempfergasse 7;
- 17.) Homepage der Bezirkshauptmannschaft Deutschlandsberg.

F.d.R.d.A.

Maria Kiendl